

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: HALASI KEBPRO KFT.	
Postai cím: Szegedi út 8.	
Város: Kiskunhalas	Postai irányítószám: 6400

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Kiskunhalas, Kötönyi út, 6434 helyrajzi számú ingatlanon hússütő üzem építése (VP-3-4-2.1-15)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Közbeszerzés főbb mennyiségi adatai:

A létesítmény (üzem) nettó összes területe (belső+fedett külső tér összesen): 607,46 m²

A létesítmény (üzem) nettó hasznos alapterülete: 554,21 m²

Az üzem nettó technológiai területe: 414,70 m²

Az üzem nettó szociális- és irodaterülete: 90,55 m²

Az üzem nettó üzemeltetési (gépészeti) területe: 48,96 m²

A technológiai helyiségek belmagassága: 4,00 m.

A telep összes beépített területe: 705,02 m².

A telepen kialakítandó parkolók száma: 4 db szgk + 1 db tehergk. (rakodás).

A tetőfelületre tervezett napelem-rendszer 196 db, egyenként 255 W-os egységből áll, összesen 49,980 W teljesítménnyel.

Az épületbe tervezett elektromos betáp kapacitása 3x400 A.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás építési engedély köteles tevékenységet tartalmaz.

Nyertes ajánlattevő az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, és köteles biztosítani a használatbavételi engedély megszerzéséhez a kivitelezői nyilatkozatot.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7	Építési munkák
45213251-7	Üzemegységek, ipartelepek építése
09331000-8	Napelemek

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik Rész, XVII. fejezete szerinti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája: uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2017/10/25

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: -

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** 1 ² - **Elnevezés:** Kiskunhalas, Kötönyi út, 6434 helyrajzi számú ingatlanon hússütő üzem építése (VP-3-4-2.1-15)

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1.

Ajánlattevő neve	TERC-CO Építőipari KFT
Ajánlattevő székhelye	7355 Nagymányok, Petőfi S. u. 118.
Nettó vállalkozói díj (HUF)	242.775.606,-HUF
Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	12 hónap

Adószáma: 11288259-2-17

Ajánlattevő tekintettel az ajánlattételi felhívásban, jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumban előírtakra megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek, így alkalmas a szerződés teljesítésére

2.

Ajánlattevő neve	HAKA-BAU Kft.
Ajánlattevő székhelye	6500 Baja, Kökény u. 5.
Nettó vállalkozói díj (HUF)	246.080.337,-HUF
Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	12 hónap

Adószáma: 24130754-2-03

Ajánlattevő tekintettel az ajánlattételi felhívásban, jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumban előírtakra megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek, így alkalmas a szerződés teljesítésére

3.

Ajánlattevő neve	COOL-TESZO KFT.
Ajánlattevő székhelye	6500 Baja, Kölcsey u. 74.
Nettó vállalkozói díj (HUF)	232.969.885,-HUF
Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	36 hónap

Adószáma: 14776812-2-03

Ajánlattevő tekintettel az ajánlattételi felhívásban, jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumban előírtakra megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek, így alkalmas a szerződés teljesítésére

4.

Ajánlattevő neve	NOSZI-TRADE Kft.
Ajánlattevő székhelye	6500 Baja, Szeremlei utca 99/c
Nettó vállalkozói díj (HUF)	244.132.517,-HUF
Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	12 hónap

Adószáma: 23280746-2-03

Ajánlattevő tekintettel az ajánlattételi felhívásban, jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumban előírtakra megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek, így alkalmas a szerződés teljesítésére

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszempont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszeramiai (adott esetben az alszerpontok súlyszeramiai is)	TERC-CO Építőipari KFT		HAKA-BAU Kft.		COOL-TESZO KFT.		NOSZI-TRADE Kft.	
		Értékelési szerpontszám	Értékelési szerpontszám és súlyszeram szerzata	Értékelési szerpontszám	Értékelési szerpontszám és súlyszeram szerzata	Értékelési szerpontszám	Értékelési szerpontszám és súlyszeram szerzata	Értékelési szerpontszám	Értékelési szerpontszám és súlyszeram szerzata
Nettó vállalkozói díj (HUF)	70	9,6	672	9,47	662,9	10	700	9,54	667,8
Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	30	3,33	99,9	3,33	99,9	10	300	3,33	99,9
Összesen		771,9		762,8		1000		767,7	

Adott esetben a részszerpontokra adott szerpontszám szöveges értékelése: -

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható szerpontszám alsó és felső határa: ² 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti szerpontszámot: ²

A nettó vállalkozói díj átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szerpontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható szerpontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalások az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési szerpontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti szerpontszerama a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány

szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Amennyiben valamennyi ajánlattevői megajánlás 0, úgy ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül 0 ponttal fog értékelni minden ajánlatot, illetve amennyiben valamely ajánlat meghaladja a 24 hónap értéket, akkor a képlet alkalmazása során az A_(legjobb) helyen a 24 szerepel.

A 24 hónap vagy annál több jótállás esetében 10 pont adható, az ennél kevesebb jótállásra adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl a 12 hónap minimumkövetelményen felül további jótállást, abban az esetben az ajánlattevői megajánlás 0, és 0 pont adható.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a **legjobb ár-érték arányú**, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve	COOL-TESSO KFT.
Ajánlattevő székhelye	6500 Baja, Kölcsey u. 74.

Nettó vállalkozói díj (HUF)	232.969.885,-HUF
Jótállás időtartama (a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva hónapokban megadva; ajánlati elem minimum értéke: 12 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap)	36 hónap

Adószáma: 14776812-2-03

Ajánlattevő tekintettel az ajánlattételi felhívásban, jogszabályokban és a közbeszerzési dokumentumban előírtakra megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges követelményeknek, így alkalmas a szerződés teljesítésére, valamint Ajánlattevő adta az legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² -

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² X igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: **villanyszerelési munkák, épületgépészeti munkák,**

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ² -

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

villanyszerelési munkák: Mewocont Kft.

Adószám: 24265777-2-03

épületgépészeti munkák: Aranyhal Kft.

Adószám: 24307569-2-03

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² -

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:-

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka: -

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/11/09) / Lejárata: (2017/11/13)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/11/07)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/11/08)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ² -
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² -
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² -
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ² -
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² -
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² -
VI.1.10) További információk: ² -

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Kiskunhalas, 2017. november 8.

ELLENJEGYZTE:

.....
DR. VÁRADI MÁRTON

00355. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Váradi Márton
Felelős Akkreditált
Közbeszerzési Szaktanácsadó
Lajstromszám: 00355

Az ellenjegyzés valamennyi oldalra kiterjed.