

**HALASI KEBPRO KFT.**  
ajánlatkérő

**MÓDOSÍTÁSSAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„KISKUNHALAS, KÖTÖNYI ÚT, 6434 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANON  
HÚSSÜTŐ ÜZEM ÉPÍTÉSE (VP-3-4-2.1-15)”**

**TÁRGYÚ**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2017. OKTÓBER 27.**

**ELLENJEGYEZTE:**



.....  
**DR. VÁRADI MÁRTON**

00355. lajstromszámú felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Váradi Márton**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00355

Az ellenjegyzés a közbeszerzési dokumentum valamennyi oldalára kiterjed.

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. Ajánlatkérő adatai (neve, címe, telefon- és telefaxszáma, e-mail és honlapcím):**

HALASI KEBPRO KFT.  
6400 Kiskunhalas, Szegedi út 8.  
Kapcsolattartó: Horváth Anikó ügyvezető  
Email: h.aniko@emitelnet.hu  
Telefon: 06704515002 Fax: +36 77426014

honlap: <http://kebpro.hu/>

Lebonyolító szervezet: Rotanet Kft.  
székhelye: 8220 Balatonalmádi, Rozmaring u. 53.  
kapcsolattartó: dr. Váradi Márton felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (00355)  
e-mail cím: kozbeszerzes@rotanetkft.com  
telefonszám: +36205959789

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

Kbt. Harmadik Rész, uniós értékhatár alatti, nyílt közbeszerzési eljárás (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás): Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával. Jelen közbeszerzési eljárás becsült értéke nem éri el a nettó háromszázmillió forintot.

**3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevők részére.

**4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

*Kiskunhalas, Kötönyi út, 6434 helyrajzi számú ingatlanon hússütő üzem építése (VP-3-4-2.1-15)*

Közbeszerzés főbb mennyiségi adatai:

A létesítmény (üzem) nettó összes területe (belső+fedett külső tér összesen): 607,46 m<sup>2</sup>

A létesítmény (üzem) nettó hasznos alapterülete: 554,21 m<sup>2</sup>

Az üzem nettó technológiai területe: 414,70 m<sup>2</sup>

Az üzem nettó szociális- és irodaterülete: 90,55 m<sup>2</sup>

Az üzem nettó üzemeltetési (gépészeti) területe: 48,96 m<sup>2</sup>

A technológiai helyiségek belmagassága: 4,00 m.

A telep összes beépített területe: 705,02 m<sup>2</sup>.

A telepen kialakítandó parkolók száma: 4 db szgk + 1 db tehergk. (rakodás).

A tetőfelületre tervezett napelem-rendszer 196 db, egyenként 255 W-os egységből áll, összesen 49,980 W teljesítménnyel.

Az épületbe tervezett elektromos betáp kapacitása 3x400 A.

A részletes feladatleírást a közbeszerzési dokumentumok műszaki leírása és árazatlan költségvetés tartalmazza.

Az építési beruházás építési engedély köteles tevékenységet tartalmaz.

Nyertes ajánlattevő az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, és köteles biztosítani a használatbavételi engedély megszerzéséhez a kivitelezői nyilatkozatot.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

CPV:

45000000-7	Építési munkák
45213251-7	Üzemegységek, ipartelepek építése
09331000-8	Napelemek

**5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:**

Vállalkozási szerződés

**6. Annak feltüntetése, ha a keretmegállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására kerül sor: -**

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

Szerződés időtartama: szerződés hatályba lépésének napjától 7 hónap, azzal, hogy ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának napja.

**8. A teljesítés helye:**

Magyarország Kiskunhalas, Kötönyi út, hrsz.: 6434  
NUTS-KÓD: HU331

## **9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján - a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékében biztosítja az előleg igénybe vételét.

Ajánlatkérő az előleg igénybevételét előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához nem köti.

Az előleg a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

Ajánlatkérő a vállalkozói díjat az igazolt szerződészerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti

- alvállalkozó igénybevételének hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdés szerint; alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint

Az előleget legkésőbb a 3. részszámlában kell elszámolni.

### **Ajánlatkérő részszámlázást biztosít:**

A teljesítés során 4 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított, az alábbiak szerint:

- az 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 20%-át elérő teljesítés esetén;
- a 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 40%-át elérő teljesítés esetén;
- a 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 70%-át elérő teljesítés esetén;
- végszámla benyújtása: a teljes – tartalékkeret nélküli - nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegről a – tartalékkeret nélküli – nettó vállalkozói díj 100%-át elérő teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően. A végszámla elismerésének, benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges kivitelezői nyilatkozat átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása.

A kivitelezési munka a 2007. évi CXXVII. ÁFA törvény 142. § alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.

### **Irányadó jogszabályok:**

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A.§
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA)
- Kbt.
- Ptk.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A részletes finanszírozási feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

A szerződés, a kifizetés, az elszámolás pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatást Ajánlatkérő VP-3-4-2.1-15 forrásból és saját forrásból finanszírozza.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a VP forrás nem szállítói finanszírozású.

A támogatási intenzitás mértéke: 50%

#### 10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Ajánlatkérő nem engedélyezi és nem írja elő többváltozatú ajánlat benyújtását.

#### 11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, az alábbi indokok alapján:

Az elvégzendő felújítás munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege és a kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható.

#### 12. Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a **legjobb ár-érték arány** szerinti értékelési szempont.

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó vállalkozói díj (HUF)	70
2. Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (12 hónap) felüli többlet jótállás - maximálisan figyelembe vehető: 24 hónap) (hónap)	30

A nettó vállalkozói díj átalányár, az árazott költségvetés főösszesítőjének összesen sorában szereplő nettó összeget kell tartalmazza. Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek, stb.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magában kell foglalnia valamennyi ajánlattevői kifizetési igényt.

Az Ajánlattevők csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.

A legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Ajánlatkérő azon értékelési részszerpontok esetében, ahol minimális elvárást határozott meg, az értéket el nem érő vállalatok az ajánlat érvénytelenségét eredményezik! Az ajánlati elemek Ajánlatkérő számára legkedvezőbb szintet elérő, illetve a legkedvezőbb szintjénél még kedvezőbb vállalatokra Ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos (10 pont) számú pontot ad.

A részszerpontok esetén ajánlatoknak az elbírálás részszerpontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat részszerpont szerinti pontszáma a legjobb

tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az ajánlatkérő az **1. értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb összegű nettó ajánlati ár) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

A értékelés módszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Az ajánlatkérő a **2.értékelési részszerpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb jótállás időtartama) 10 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) III.A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelésmódszere képletekkel leírva:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times 10$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

Amennyiben valamennyi ajánlattevői megajánlás 0, úgy ajánlatkérő a képlet alkalmazása nélkül 0 ponttal fog értékelni minden ajánlatot, illetve amennyiben valamely ajánlat meghaladja a 24 hónap értéket, akkor a képlet alkalmazása során az A(legjobb) helyen a 24 szerepel.

A 24 hónap vagy annál több jótállás esetében 10 pont adható, az ennél kevesebb jótállásra adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben ajánlattevő nem ajánl a 12 hónap minimumkövetelményen felül további jótállást, abban az esetben az ajánlattevői megajánlás 0, és 0 pont adható.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az eljárást megindító felhívásban is meghatározott súlysámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a **legjobb ár-érték arányú**, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

A jótállás időtartamára tett vállalást egész hónapokban kell megadni. A tört hónapokat tartalmazó megajánlás érvénytelen.

### 13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

#### A megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő vonatkozásában: a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-a alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Alvállalkozó vonatkozásában: Ajánlattevő a Kbt. 67 § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ajánlatában csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Tekintettel arra, hogy Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, így az ajánlattevők a felhívás megküldésénél nem régebbi nyilatkozatokkal, igazolásokkal kötelesek bizonyítani, hogy nem tartoznak a kizáró okok hatálya alá.

### 14. Ajánlattételi határidő:

2017. november hó 6. nap. 12.00 óra

### 15. Az ajánlat benyújtásának címe, és a benyújtás módja:

HALASI KEBPRO KFT.

6400 Kiskunhalas, Szegedi út 8. Titkárság

#### **A benyújtás módja: Személyesen, postai, vagy futár útján a kézbesítési címre**

Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-16.00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 09.00-12.00 óra között lehet leadni előzetes egyeztetéssel.

Az ajánlatokat írásban és zártan a fenti címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatot ajánlattevőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi, és a formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával

az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;

- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt, sértetlen csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és az eredetivel mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben 1 db nem újraírható, nem szerkeszthető, jelszó nélkül olvasható CD/DVD-t kérünk az ajánlathoz mellékelni); a papír alapú és az elektronikus adathordozó eltérése esetén a papír alapú példány az irányadó;
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon **„Ajánlat – „Kiskunhalas, Kötönyi út, 6434 helyrajzi számú ingatlanon hűssütő üzem építése (VP-3-4-2.1-15)”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi határidő lejártakor bontható fel!”** megjelölést kell feltüntetni.

#### **16. Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű ajánlattevő általi felelős fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

#### **17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

HALASI KEBPRO KFT.

6400 Kiskunhalas, Szegedi út 8.

**2017. november hó 6. nap 12.00 óra**

Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek jogosultak jelen lenni.

#### **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

60 nap, ajánlatok felbontásától számítva.

#### **19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **nem írja elő ajánlati biztosíték** nyújtását,



Nyertes ajánlattevő késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles az alábbiak és szerződéstervezetekben részletezettek szerint:

Ajánlattevő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

Késedelmi kötbér: Nyertes ajánlattevő amennyiben olyan okból, amiért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 0,6 %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán nyertes ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Amennyiben olyan okból, amiért nyertes ajánlattevő felelős a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul, köteles a nyertes ajánlattevő ajánlatkérő felé a nettó – és tartalékkeret nélküli - vállalkozói díj 18%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért megfizetni.

Jótállás: Ajánlatkérő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában minimum 12 hónap általános jótállást ír elő a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva; az ajánlati elem legkedvezőbb szintje: + 24 hónap)

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

## **20. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Részben igen

## **21. Egyéb információk:**

1. Jelen eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő(k) tehet(nek) ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdéseire. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia az ajánlatnak.

3. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

4. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja, ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el, ha ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

6. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

7. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Az ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában.

8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját (Ctv. 9. §). Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

9. Az ajánlathoz **árazott költségvetést** kell csatolni, az ajánlathoz csatolt elektronikus másolati példánynak az excel táblázatot szerkeszthető formátumban is csatolni szükséges.

10. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz.

11. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

12. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol az ajánlattételi felhívás ettől eltérően rendelkezik.

**Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

13. Az ajánlatkérő nem él a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglalt lehetőséggel.

14. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart. Ajánlattevők a helyszínt önállóan megtehetik.

15. Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

16. Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni Ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: legalább 50.000.000,- Ft/káresemény, 100.000.000,-Ft/év mértékű építési-szerelési tevékenységekre vonatkozó felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítás által nem fedezett kárt a nyertes ajánlattevő köteles megtéríteni. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján és az ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlattevővel köt szerződést. **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni fog.**

17. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 73. § (5) bekezdésére.

18. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Ajánlatkérő a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

19. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésében rögzített lehetőség alapján, alkalmassági követelmény nem kíván előírni.

21. Az ajánlatban szereplő valamennyi adatot forintban (HUF) kell megadni, az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. A nem forintban (HUF) rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapja az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által érvényes devizaárfolyamon számított euro ellenérték képezi.

22. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az ajánlattételi határidőben nem nyújtottak be legalább két ajánlatot, a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján.

**22. A szerződés teljesítésére vonatkoznak-e különleges feltételek:** nem

**23. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

**2017. október 27.**